



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА РАДОВИЋ

Ниш, Мије Петровића бр.4/1, стамбени део ламеле "Кула" ПЦ Душанов базар

Тел: 018/521-241

Пословни број ИИ 78/20

Дана 01.07.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Марија Радовић у извршном поступку извршног повериоца Анђелка Николић, Алексинац, ул. Момчила Поповића бр. 194, ЈМБГ 2909961736310, чији је пуномоћник адв. Живко Ракоњац, Алексинац, 7. Јули бб, против извршног дужника Драгомир Стевановић, Алексинац, ул. Војнички пут бб, ЈМБГ 2105938731326 дана 01.07.2024. године, на основу чл. 119. ЗИО ("Sl. glasnik RS" br.31/2011 i 99/2011- dr.zakon) доноси

ЗАКЉУЧАК

о првој продаји непокретности путем усменог јавног надметања

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у својини извршног дужника, и то:

| Редни број | Карактеристике непокретности | Процењена вредност (у динарима) | Почетна цена на првом јавном надметању је 60% од процењене вредности (у динарима) |
|------------|---|---------------------------------|---|
| 1. | њива 3. класе, улица: Мајора Гавриловића, површине 34 м ² , на катастарској парцели 1097/6, са обимом удела 1/1 у својини извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 3730 КО АЛЕКСИНАЦ ВАН ВАРОШ; | 71.694,21 динара | 43.016,53 динара |
| 2. | њива 2. класе, улица: Мајора Гавриловића, површине 401 м ² , на катастарској парцели 1097/9, број дела 1 са обимом удела 1/1 у својини извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 3730 КО АЛЕКСИНАЦ ВАН ВАРОШ; | 845.569,93 динара | 507.341,96 динара |

| | | | |
|----|---|----------------------|-------------------|
| 3. | њива 3. класе, улица: Мајора Гавриловића, површине 402 м ² , на катастарској парцели 1097/9, број дела 2 са обимом удела 1/1 у својини извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 3730 КО АЛЕКСИНАЦ ВАН ВАРОШ; | 847.678,59 динара | 508.607,15 динара |
| 4. | њива 3. класе, улица: Мајора Гавриловића, површине 181 м ² , на катастарској парцели 1097/5, са обимом удела 1/2 у својини извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 3563 КО АЛЕКСИНАЦ ВАН ВАРОШ; | 190.833,11 динара | 114.499,87 динара |

II Констатује се да на непокретностима не постоје права трећих лица која остају и после продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

III Процењена вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља од дана 29.04.2024. године.

IV Прво усмено јавно надметање одржаће се дана 31.07.2024. године са почетком у 13:00 часова, у просторијама јавног извршитеља у Нишу, ул. Мије Петровића бр. 4/1, стамбени део ламеле „Кула“ ПЦ Душанов базар.

V Право учешћа у надметању имају сва заинтересована лица која најкасније до објављивања јавног надметања на рачун **јавног извршитеља број 105-2305118-96 који се води код Аик банка АД Београд са позивом на број предмета „ИИ 78/2020“**, положе јемство у износу од **10% од процењене вредности непокретности**.

VI Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намерења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Купац непокретности на јавном надметању не може бити извршни дужник. Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

VIII **Најповољнији понуђач је дужан да у року од 8 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 105-2305118-96 који се води код Аик банка АД Београд са позивом на број предмета „ИИ 78/2020“.**

IX Ако најповољнији понуђач не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће огласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. Ако на првом надметању није дошло до продаје јавни извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и заказати нову продају.

X Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном ће се разгледање омогућити на начин предвиђен чл. 72. ст. 3. и чланом 73. ст. 2. ЗИО. Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину уз претходну најаву јавном извршитељу писаним

тем или електронским путем на мејл адресу info@jimr.rs.

XI Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима продаје.

XII Закључак о продаји објавиће се на интернет страници суда и огласној табли, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања као и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

